



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 18/10/2023

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.S. E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. PER LA RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE E DEL SISTEMA DELLE RETI FUNZIONALI, INFRASTRUTTURALI ED ECOLOGICHE. ADOZIONE

L'anno **duemilaventitre** addì **diciotto** del mese di **Ottobre** alle ore **15.00** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

|   |    |                         |    |
|---|----|-------------------------|----|
| Gifuni Paola - Presidente del Consiglio | SI |                         |    |
| Del Ghingaro Giorgio - Sindaco          | SI | Pacchini Maria Domenica | SI |
| Benvenuti Azzurra                       | SI | Paci Barbara            | SI |
| Bertolucci Silvia                       | SI | Pardini Alberto         | SI |
| Ciucci Filippo                          | SI | Pieraccini Riccardo     | SI |
| Consani Chiara                          | SI | Ricci Matteo            | SI |
| Dondolini Marco                         | AG | Rossi Dario             | AG |
| Ferrari Walter                          | SI | Santini Alessandro      | SI |
| Francesconi Duilio                      | SI | Sinagra Ambra           | SI |
| Gemignani Giulia                        | SI | Sodini Diego            | SI |
| Gridelli Marina Carla                   | SI | Tofanelli Carlalberto   | SI |
| Malfatti Alessandra                     | SI | Troiso Luigi            | SI |
| Nicoletti Tiziano                       | SI | Zappelli David          | SI |

Presenti: 23 Assenti: 0 Assenti giustificati: 2

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Consani Chiara Ricci Matteo Pardini Alberto

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale  
Gifuni Paola



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.S. E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. PER LA RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE E DEL SISTEMA DELLE RETI FUNZIONALI, INFRASTRUTTURALI ED ECOLOGICHE. ADOZIONE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Viareggio è dotato di:

- Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R.T. n.5 del 16 gennaio 1995, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.32;
- Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R.T. n.65 del 10 novembre 2014, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019 e pubblicato in data 18 dicembre 2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.51.

**Premesso inoltre che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 25/09/2023 è stato approvato l'atto di rettifica di errori materiali e aggiornamento del quadro conoscitivo del vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e ss.mm.ii.;

**Richiamata** la Delibera n. 62 del 20 novembre 2017 con la quale il Consiglio Comunale dava mandato agli uffici competenti di avviare entro 180 giorni lo studio di apposita Variante di Piano Strutturale per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Via del Mare" secondo l'ipotesi di tracciato allegato alla delibera stessa quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto che:**

- rispetto a quanto disposto con la Delibera di Consiglio Comunale 62/2017, lo studio sopra citato è stato avviato solo successivamente, stante la necessità primaria dell'epoca di ultimare il procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale n.317 del 09/07/2022 il Comune di Viareggio ha avviato il procedimento di variante urbanistica ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e ss.mm.ii. e la procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 10/2010 e ss.mm.ii.;



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- la documentazione allegata alla Delibera di Giunta Comunale n.317 del 29/07/2022 è stata pubblicata e resa disponibile su apposita sezione dedicata del sito istituzionale;

## **Preso atto che:**

- con nota PEC prot. gen. n. 72078 del 05/08/2022 è stata trasmessa da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Silvia Fontani, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., la richiesta di avvio della fase preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, per l'oggetto di cui trattasi, all'Autorità Competente VAS;
- con nota PEC prot. int. n.124931 del 05/08/2023 il Servizio Ambiente ha inoltrato al proponente, Arch. Silvia Fontani, la presa d'atto con cui l'Autorità Competente VAS, in merito ai contenuti degli atti allegati alla proposta di delibera, ha definito l'indicazione della durata della fase preliminare e delle modalità di svolgimento dell'avvio delle consultazioni preliminari;
- ai fini dello svolgimento della procedura di VAS per la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto sono stati individuati, ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. n.10/2010 e ss.mm.ii., i seguenti Enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali sono stati trasmessi gli elaborati scritto-grafici di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS:
  - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT);
  - Regione Toscana;
  - Provincia di Lucca;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici della Provincia di Lucca;
  - Autorità Idrica Toscana;
  - ARPAT - Dipartimento di Lucca;
  - Azienda USL Toscana Nord Ovest;
  - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
  - Autorità Idrica Toscana;
  - Gestore del Servizio Idrico Integrato - Gaia spa;



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- Gestore dei rifiuti – Sea Ambiente Spa;
- Consorzio di Bonifica;
- A.T.O. Toscana Costa;
- Ufficio Regionale del Genio Civile - Area Vasta di Lucca e Viareggio;
- Ente Parco Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli;
- a far data dalla trasmissione, con nota PEC prot. gen. n. 72277 del 05/08/2022, agli Enti sopra elencati della Delibera di Giunta Comunale di avvio del procedimento di VAS e della documentazione allegata, sono partiti i termini per la presentazione di eventuali contributi, osservazioni, manifestazioni d'interesse, istanze da parte dei Soggetti Competenti come individuati.
- in esito all'invio della documentazione sopra menzionata, risultano pervenuti nell'ambito della fase preliminare di VAS i seguenti contributi:
  - *Ministero della cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara – prot.gen. n.73452 del 10/08/2022;*
  - *Regione Toscana – prot. gen. n.77111 del 23/08/2022;*
  - *Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. gen. n.78224 del 26/08/2022;*
  - *Gaia S.p.A. – prot. gen. n.78931 del 29/08/2022;*
  - *Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli – prot. gen. n.87173 del 21/09/2022;*
- con nota PEC prot. gen. n. 87854 del 22/09/2022 e successiva integrazione prot. int. 162661 del 14/10/2022, l'Autorità Competente VAS ha trasmesso il proprio parere motivato (**Allegato A**) concordando sulla metodologia indicata nel Documento Preliminare per la redazione del Rapporto Ambientale e precisando che nei documenti che saranno predisposti per la fase di adozione (tra cui il Rapporto Ambientale) si dovrà tenere conto di quanto indicato nei contributi prodotti dagli Enti coinvolti;

**Preso atto che:**



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

### Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- contestualmente all'avvio del procedimento di variante urbanistica e della procedura di VAS, con la Delibera di Giunta Comunale 317/2022 sopra richiamata è stato avviato anche il processo partecipativo ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014;
- nel mese di novembre 2022 è stato prodotto un documento di sintesi dei contenuti dell'atto di governo del territorio di introduzione al percorso partecipativo, atto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità sia dell'argomento e dei temi in gioco che delle fasi del procedimento amministrativo, il quale è stato pubblicato sulla pagina web dedicata al percorso partecipativo della variante;
- sono state fatte interviste funzionali per poter raccogliere temi e spunti per poter instaurare una discussione pubblica, la quale si è svolta mediante due incontri online in data 10 giugno 2023 e 17 giugno 2023, per i quali è stata data comunicazione sia sulla pagina del del sito web istituzionale dedicata al Garante dell'Informazione e della Partecipazione sia sulla pagina del sito web istituzionale dedicata alla variante;
- è stato creato un canale di contatto per poter ricevere contributi in merito ai contenuti della variante rimasto attivo fino al 31 maggio 2023, termine oltre il quale tutte le proposte, osservazioni, contributi sono stati messi a disposizione del gruppo di pianificazione;
- nel mese di giugno 2023 è stato redatto un report conclusivo delle fasi di percorso partecipativo fino ad allora svolte il quale, costituendo un elemento di restituzione sulle attività svolte e sugli esiti raccolti, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nella sezione dedicata;

**Considerato che** la Variante ha lo scopo di armonizzare le diverse previsioni urbanistiche di settore e di individuare strategie di rigenerazione urbana capaci di incrementare i livelli di qualità e di efficienza del patrimonio costruito, di adeguare la funzionalità delle infrastrutture per la viabilità alla domanda di mobilità e di tutelare e valorizzare il patrimonio naturalistico-ambientale;

**Rilevato che** la Variante suddetta, non comportando incremento al dimensionamento complessivo per singole destinazioni d'uso e non comportando diminuzione degli standard, interessando peraltro esclusivamente aree interne al perimetro del territorio urbanizzato, rientra nella casistica indicata dall'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 inerente alle Varianti semplificate agli strumenti urbanistici e pertanto, per la stessa, il procedimento di approvazione è quello previsto dall'art. 32 della sopra menzionata legge;

**Dato atto che:**



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004, l'area oggetto di variante è interessata dal vincolo paesaggistico denominata "*Fascia Costiera*" - D.M. 15/12/1959 G.U. 42 del 1960 e da "Zona comprendente l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange, la tenuta già Giomi e l'area ex ""Albergo Oceano", ricadenti nei Comuni di Pisa, Vecchiano, San Giuliano Terme, Massarosa, Viareggio e Camaiore" – D.M. 17/10/1985 del G.U. 185 del 1985;
- ai sensi dell'art 142 del D.Lgs. n.42/2004, l'area oggetto di variante è interessata dalla lettera "g) - I territori coperti da foreste e boschi" e dalla lettera "h) - usi civici";
- pertanto, visto quanto sopra, sarà necessario procedere alla conformazione della variante al PIT/PPR ai sensi dell'art.31 della L.R.T. n.65/2014 e degli artt. 20 e 21 della disciplina del PIT;

## Preso atto che:

- è stato individuato il Garante dell'Informazione e della partecipazione, ai sensi degli artt.17 e 36 della L.R.T. n.65/2014, nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente Settore Polizia Municipale;
- è stato individuato il il Responsabile del procedimento urbanistico, ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014, nella persona dell'Architetto Silvia Fontani, Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica;

**Dato atto che** la proposta di variante di cui all'oggetto è costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e conservati integralmente, in formato cartaceo e digitale, presso il Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica di questa Amministrazione Comunale:

| RE         | Relazioni   |                   |
|------------|---|-------------------|
| RE00       | Relazione generale di Variante                                | <b>Allegato 1</b> |
|            |   |                   |
| <b>QCU</b> | <b>Quadro conoscitivo Urbanistico</b>                         |                   |
| QCU00a     | PS Tav. n. 5) Sistema qualità – Stato attuale                 | <b>Allegato 2</b> |
| QCU00b     | PS Tav. n. 6) Sistema mobilità – Stato attuale                | <b>Allegato 3</b> |
| QCU01      | c1) Disciplina dei suoli e degli insediamenti – Stato attuale | <b>Allegato 4</b> |
| QCU02a     | c2) Gerarchia del sistema stradale – Stato attuale            | <b>Allegato 5</b> |



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| QCU02b     | c3) Ambiti moderazione del traffico – Stato attuale  | <b>Allegato 6</b>  |
| QCU02c     | c4) Struttura del verde e degli spazi aperti – Stato attuale   | <b>Allegato 7</b>  |
| QCU03      | d2) Localizzazione delle aree di trasformazione – Stato attuale  | <b>Allegato 8</b>  |
| QCU04      | b5) Perimetro del territorio urbanizzato e morfotipi dell'urbanizzazione contemporanea – Stato attuale | <b>Allegato 9</b>  |
| QCU05      | Analisi configurazionale   | <b>Allegato 10</b> |
| QCU06a     | b6) Beni architettonici e beni paesaggistici (art. 136, D. Lgs 42/2004)                                | <b>Allegato 11</b> |
| QCU06b     | b7) Beni paesaggistici (art. 142, D. Lgs 42/2004)  | <b>Allegato 12</b> |
|            |  |                    |
| <b>QCA</b> | <b>Quadro conoscitivo ambientale</b>   |                    |
| QCA01      | La struttura forestale ed ecologica  | <b>Allegato 13</b> |
|            |  |                    |
| <b>QCG</b> | <b>Quadro conoscitivo geologico</b>  |                    |
| QCG00      | Relazione sul quadro conoscitivo di argomento geologico  | <b>Allegato 14</b> |
| QCG01      | Carta geologica e geomorfologica   | <b>Allegato 15</b> |
| QCG02      | Carta geologico-tecnica  | <b>Allegato 16</b> |
| QCG03      | Carta delle indagini e dei dati di base  | <b>Allegato 17</b> |
| QCG04      | Carta della pericolosità geologica   | <b>Allegato 18</b> |
| QCG05      | Carta della pericolosità da alluvioni  | <b>Allegato 19</b> |
| QCG06      | Carta delle M.O.P.S.   | <b>Allegato 20</b> |
| QCG07      | Carta della pericolosità sismica locale  | <b>Allegato 21</b> |
| QCG08      | Carta idrogeologica  | <b>Allegato 22</b> |
| QCG09      | Fascicolo dei dati di base   | <b>Allegato 23</b> |
|            |  |                    |
| <b>QAV</b> | <b>Quadro analitico dei sistemi della viabilità</b>  |                    |
| QAV01      | Larghezza della piattaforma stradale   | <b>Allegato 24</b> |
| QAV02      | Analisi della capacità stradale  | <b>Allegato 25</b> |
| QAV03      | Analisi dell'offerta della sosta   | <b>Allegato 26</b> |
| QAV04      | Analisi del tasso occupazione parcheggi  | <b>Allegato 27</b> |
|            |  |                    |



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

| <b>QP</b>  | <b>Quadro progettuale</b>  |                    |
|------------|--|--------------------|
| QP00a      | PS Tav. n. 5) Sistema qualità – Stato variato  | <b>Allegato 28</b> |
| QP00b      | PS Tav. n. 6) Sistema mobilità – Stato variato   | <b>Allegato 29</b> |
| QP01       | c1 ) Disciplina dei suoli e degli insediamenti – Stato variato   | <b>Allegato 30</b> |
| QP02a      | c2) Gerarchia del sistema stradale – Stato variato   | <b>Allegato 31</b> |
| QP02b      | c3) Ambiti moderazione del traffico – Stato variato  | <b>Allegato 32</b> |
| QP03       | d2) Localizzazione delle aree di trasformazione – Stato variato  | <b>Allegato 33</b> |
| QP04       | b5) Perimetro del territorio urbanizzato e morfotipi dell'urbanizzazione contemporanea – Stato variato | <b>Allegato 34</b> |
| QP05a      | Schede norma per le aree di trasformazione urbana – Stato comparato                                    | <b>Allegato 35</b> |
| QP05b      | Schede norma per le aree di trasformazione urbana – Stato modificato                                   | <b>Allegato 36</b> |
| QP06       | Relazione sulla fattibilità geologico-tecnica  | <b>Allegato 37</b> |
|            |  |                    |
| <b>VAS</b> | <b>Valutazione Ambientale Strategica</b>   |                    |
| VAS01      | Sintesi non tecnica  | <b>Allegato 38</b> |
| VAS02      | Rapporto Ambientale  | <b>Allegato 39</b> |
| VAS03      | Allegato cartografico al Rapporto Ambientale   | <b>Allegato 40</b> |
| VAS04      | Studio di Incidenza Ambientale   | <b>Allegato 41</b> |
|            |  |                    |
|            | Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione  | <b>Allegato 42</b> |
|            | Relazione del Responsabile del Procedimento  | <b>Allegato 43</b> |

**Considerato che** ai sensi dell'art.104 della L.R.T. n.65/2014, con note PEC prot. gen. n. 91766, 91768, 91770, 91771, 91772, 91776, 91779, 91781, 91792, 91794, 91798, 91800, 91804, 91805, 91808, 91809, 91812, 91813, 91814, 91818, 91821 del 11/10/2023 si è provveduto al deposito presso l'Ufficio regionale del Genio Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord della documentazione indicata all'art.6 del DPGR/2020, n.5/R, la quale è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 2307 del 16/10/2023;

**Dato atto che:**





## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- in fase di adozione della variante, ai sensi dell'art. 32, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014, gli interessati possono presentare osservazioni nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT;
- ai sensi dell'art. 25, comma 3, della L.R.T. n. 10/2010 e dell'art. 14, comma 2 del D. Lgs. 152/2006, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione della documentazione sul sito web istituzionale e dalla comunicazione trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale sopra richiamata, chiunque può prendere visione del Rapporto Ambientale e presentare all'autorità competente e all'autorità procedente proprie osservazioni;

### Visti:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il Decreto legislativo n.152 del 3 aprile 2006, "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- la Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014, "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione 27 marzo 2015, n.37 di approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico;

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art.38 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i., allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Acquisiti** ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica e il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Economica, allegati al presente atto;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica e Opere Pubbliche tenutasi in data 13/10/2023;



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

**Dato atto** che in corso di seduta è stato presentato un emendamento da parte della Consigliera Pacchini, Gruppo Lega – Salvini Premier, conservato agli atti dell'ufficio, che così recita:

*“Nella prima facciata della delibera, dopo il CONSIGLIO COMUNALE nel capoverso che indicata*

*- Richiamata la Delibera 62 del 20 novembre 2017 con la quale il consiglio comunale dava mandato agli uffici competenti di avviare entro 180 gg lo studio di apposita Variante di Piano Strutturale per la realizzazione dell'opera pubblica denominata “Via del Mare” secondo l'ipotesi di tracciato allegato alla delibera stessa quale parte integrante e sostanziale;*

## AGGIUNGERE

*- tenendo conto degli scenari di progetto a sud dello Stadio, scegliendo l'ipotesi di una strada aperta permanentemente e adeguata a ogni tipo di traffico.”*

Con voti: favorevoli n. 7, contrari n. 14 (Malfatti, Consani, Sindaco, Ricci, Bertolucci, Sinagra, Zappelli, Gemignani, Gifuni, Nicoletti, Benvenuti, Francesconi, Gridelli, Pieraccini), astenuti n. 2 (Ciucci, Sodini), resi informa elettronica dai n. 23 consiglieri presenti e votanti, l'emendamento viene respinto;

Con voti: favorevoli n. 16, contrari n. 1 (Nicoletti), astenuti n. 6 (Pardini, Ciucci, Santini, Pacchini, Sodini, Ferrari), resi in forma elettronica dai n. 23 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. **di adottare** ai sensi dell'art.32 della L.R.T. n.65/2014, la Variante Semplificata al Piano Strutturale e contestuale variante al Regolamento Urbanistico per la ridefinizione del margine urbano meridionale e del sistema delle reti funzionali, infrastrutturali ed ecologiche, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente delibera di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

| RE         | Relazioni   |                   |
|------------|---|-------------------|
| RE00       | Relazione generale di Variante                                | <b>Allegato 1</b> |
|            |   |                   |
| <b>QCU</b> | <b>Quadro conoscitivo Urbanistico</b>                         |                   |
| QCU00a     | PS Tav. n. 5) Sistema qualità – Stato attuale                 | <b>Allegato 2</b> |
| QCU00b     | PS Tav. n. 6) Sistema mobilità – Stato attuale                | <b>Allegato 3</b> |
| QCU01      | c1) Disciplina dei suoli e degli insediamenti – Stato attuale | <b>Allegato 4</b> |
| QCU02a     | c2) Gerarchia del sistema stradale – Stato attuale            | <b>Allegato 5</b> |



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

|            |  |                    |
|------------|--|--------------------|
| QCU02b     | c3) Ambiti moderazione del traffico – Stato attuale  | <b>Allegato 6</b>  |
| QCU02c     | c4) Struttura del verde e degli spazi aperti – Stato attuale   | <b>Allegato 7</b>  |
| QCU03      | d2) Localizzazione delle aree di trasformazione – Stato attuale  | <b>Allegato 8</b>  |
| QCU04      | b5) Perimetro del territorio urbanizzato e morfotipi dell'urbanizzazione contemporanea – Stato attuale | <b>Allegato 9</b>  |
| QCU05      | Analisi configurazionale   | <b>Allegato 10</b> |
| QCU06a     | b6) Beni architettonici e beni paesaggistici (art. 136, D. Lgs 42/2004)                                | <b>Allegato 11</b> |
| QCU06b     | b7) Beni paesaggistici (art. 142, D. Lgs 42/2004)  | <b>Allegato 12</b> |
|            |  |                    |
| <b>QCA</b> | <b>Quadro conoscitivo ambientale</b>   |                    |
| QCA01      | La struttura forestale ed ecologica  | <b>Allegato 13</b> |
|            |  |                    |
| <b>QCG</b> | <b>Quadro conoscitivo geologico</b>  |                    |
| QCG00      | Relazione sul quadro conoscitivo di argomento geologico  | <b>Allegato 14</b> |
| QCG01      | Carta geologica e geomorfologica   | <b>Allegato 15</b> |
| QCG02      | Carta geologico-tecnica  | <b>Allegato 16</b> |
| QCG03      | Carta delle indagini e dei dati di base  | <b>Allegato 17</b> |
| QCG04      | Carta della pericolosità geologica   | <b>Allegato 18</b> |
| QCG05      | Carta della pericolosità da alluvioni  | <b>Allegato 19</b> |
| QCG06      | Carta delle M.O.P.S.   | <b>Allegato 20</b> |
| QCG07      | Carta della pericolosità sismica locale  | <b>Allegato 21</b> |
| QCG08      | Carta idrogeologica  | <b>Allegato 22</b> |
| QCG09      | Fascicolo dei dati di base   | <b>Allegato 23</b> |
|            |  |                    |
| <b>QAV</b> | <b>Quadro analitico dei sistemi della viabilità</b>  |                    |
| QAV01      | Larghezza della piattaforma stradale   | <b>Allegato 24</b> |
| QAV02      | Analisi della capacità stradale  | <b>Allegato 25</b> |
| QAV03      | Analisi dell'offerta della sosta   | <b>Allegato 26</b> |
| QAV04      | Analisi del tasso occupazione parcheggi  | <b>Allegato 27</b> |
|            |  |                    |



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

| <b>QP</b>  | <b>Quadro progettuale</b>  |                    |
|------------|--|--------------------|
| QP00a      | PS Tav. n. 5) Sistema qualità – Stato variato  | <b>Allegato 28</b> |
| QP00b      | PS Tav. n. 6) Sistema mobilità – Stato variato   | <b>Allegato 29</b> |
| QP01       | c1 ) Disciplina dei suoli e degli insediamenti – Stato variato   | <b>Allegato 30</b> |
| QP02a      | c2) Gerarchia del sistema stradale – Stato variato   | <b>Allegato 31</b> |
| QP02b      | c3) Ambiti moderazione del traffico – Stato variato  | <b>Allegato 32</b> |
| QP03       | d2) Localizzazione delle aree di trasformazione – Stato variato  | <b>Allegato 33</b> |
| QP04       | b5) Perimetro del territorio urbanizzato e morfotipi dell'urbanizzazione contemporanea – Stato variato | <b>Allegato 34</b> |
| QP05a      | Schede norma per le aree di trasformazione urbana – Stato comparato                                    | <b>Allegato 35</b> |
| QP05b      | Schede norma per le aree di trasformazione urbana – Stato modificato                                   | <b>Allegato 36</b> |
| QP06       | Relazione sulla fattibilità geologico-tecnica  | <b>Allegato 37</b> |
|            |  |                    |
| <b>VAS</b> | <b>Valutazione Ambientale Strategica</b>   |                    |
| VAS01      | Sintesi non tecnica  | <b>Allegato 38</b> |
| VAS02      | Rapporto Ambientale  | <b>Allegato 39</b> |
| VAS03      | Allegato cartografico al Rapporto Ambientale   | <b>Allegato 40</b> |
| VAS04      | Studio di Incidenza Ambientale   | <b>Allegato 41</b> |
|            |  |                    |
|            | Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione  | <b>Allegato 42</b> |
|            | Relazione del Responsabile del Procedimento  | <b>Allegato 43</b> |

2. **di fare propri** i contenuti sia della Relazione generale di variante, sia i contenuti del parere dato dalla Commissione del Paesaggio con funzione di Autorità Competente VAS (**Allegato A**), sia i contenuti del Rapporto Ambientale;

3. **di dare atto che:**

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014, dopo l'adozione gli interessati possono presentare osservazioni alla variante nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT;



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- ai sensi dell'art. 25, comma 3, della L.R.T. n. 10/2010 e dell'art. 14, comma 2 del D. Lgs. 152/2006, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione della documentazione sul sito web istituzionale e dalla comunicazione trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale sopra richiamata, chiunque può prendere visione del Rapporto Ambientale e presentare proprie osservazioni all'autorità competente VAS e all'autorità procedente;
- 4. **di trasmettere** il presente documento, ai sensi della Delibera del Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37 "Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio)", ed in particolare dell'art.21 comma 1 della "Disciplina del Piano" – Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio, nonché dell'art. 6 comma 4 dell'Accordo tra Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e Regione Toscana, alla Regione Toscana, al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e alla competente Soprintendenza al fine di coordinare il funzionamento della Conferenza Paesaggistica con il procedimento urbanistico;
- 5. **di approvare** la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 e ss.mm.ii., allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 6. **di disporre** che il presente atto sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante dell'informazione e della partecipazione riterrà opportuno adottare;
- 7. **di pubblicare** sul sito del Comune di Viareggio [www.comune.viareggio.lu.it](http://www.comune.viareggio.lu.it) la delibera e i relativi allegati;
- 8. **di dare atto** che il presente atto non comporta adempimenti contabili.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione della variante urbanistica in oggetto, stante l'urgenza del provvedere si dichiara, con separata votazione, con voti: favorevoli n. 16, contrari n. 1 (Nicoletti), astenuti n. 6 (Pardini, Ciucci, Santini, Pacchini, Sodini, Ferrari), resi in forma elettronica dai n. 23 consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del TUEL.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso nelle modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 88**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.S. E CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. PER LA RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE E DEL SISTEMA DELLE RETI FUNZIONALI, INFRASTRUTTURALI ED ECOLOGICHE. ADOZIONE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/10/2023

Il Responsabile di Settore  
arch. Silvia Fontani

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/10/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott.ssa Alice Maria Valchera

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale  
Gifuni Paola

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 23/10/2023  
FABRIZIO PETRUZZI in data 23/10/2023